

Số: **02**/BQLDA-GPMB

Tích Lương, ngày **25** tháng 08 năm 2026

THÔNG BÁO

V/v Công khai số tờ, số thửa, diện tích, loại đất, chủ sử dụng và dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ TĐC để thực hiện dự án: Xây dựng Trạm xử lý nước thải phục vụ các khu dân cư đường Việt Bắc, thành phố Thái Nguyên

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định về sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 33/2025/NĐ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc Ban hành quy định về Bảng giá đất lần đầu năm 2026 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 15/2026/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên Ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 27/QĐ-UBND ngày 13/05/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên Ban hành Quy định về đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật

nuôi rừng tự nhiên, rừng trồng và hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 8976/QĐ-UBND ngày 30/10/2019 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng Trạm xử lý nước thải phục vụ các khu dân cư đường Việt Bắc, thành phố Thái Nguyên (Giai đoạn 1);

Căn cứ Quyết định số 2232/QĐ-UBND ngày 20/3/2020 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc điều chỉnh cơ cấu tổng mức đầu tư dự án: Xây dựng Trạm xử lý nước thải phục vụ các khu dân cư đường Việt Bắc, thành phố Thái Nguyên (Giai đoạn 1);

Căn cứ Quyết định số 3712/QĐ-UBND ngày 04/4/2025 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Trạm xử lý nước thải phục vụ các khu dân cư đường Việt Bắc, thành phố Thái Nguyên (Giai đoạn 1);

Căn cứ Thông báo số 189/TB-UBND ngày 06/8/2026 của UBND phường Tích Lương về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng Trạm xử lý nước thải phục vụ các khu dân cư đường Việt Bắc, thành phố Thái Nguyên;

Ban quản lý dự án phường Tích Lương công khai sổ tờ, sổ thửa, diện tích, loại đất, chủ sử dụng đất và dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ TĐC để thực hiện dự án Xây dựng Trạm xử lý nước thải phục vụ các khu dân cư đường Việt Bắc, thành phố Thái Nguyên.

Địa điểm công khai tại trụ sở UBND phường Tích Lương, nhà văn hóa tổ dân phố số 4 phường Tích Lương để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các thành phần có liên quan được biết và tham gia đóng góp ý kiến.

Thời gian niêm yết từ ngày **24/08/2026** đến hết ngày **09/09/2026**.

Hết thời gian công khai nêu trên, Ban quản lý dự án phường Tích Lương sẽ tổng hợp ý kiến và hoàn chỉnh hồ sơ trình cấp có thẩm quyền ban hành Quyết định phê duyệt phương án theo quy định.

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

Ban quản lý dự án phường Tích Lương thông báo để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân được biết và phối hợp thực hiện.

Nơi nhận:

- UBND phường Tích Lương (B/c);
- Phòng XD, NN và MT phường;
- Trung tâm dịch vụ tổng hợp phường;
- Tổ dân phố số 4 phường Tích Lương;
- Các tổ chức, cá nhân có đất trong phạm vi dự án;
- Lưu: VT-BQLDA. (vtQuang)


KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Hồng Thuận

PHỤ LỤC 01

CÔNG KHAI BẢNG TỔNG HỢP DỰ THẢO PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ

Dự án: Xây dựng trạm xử lý nước thải phục vụ các khu dân cư đường Việt Bắc, thành phố Thái Nguyên.

ĐVT: đồng

TT	Họ và tên chủ sử dụng đất	Địa chỉ thửa đất	Bản đồ 299		Bản đồ địa chính		Bản đồ chỉnh lý				Bồi thường đất nông nghiệp	Bồi thường cây cối	Hỗ trợ ổn định đời sống	Hỗ trợ đào tạo chuyển đổi nghề	Thưởng bàn giao MIB	Tổng giá trị bồi thường hỗ trợ	
			Số tờ	Số thửa	Số tờ	Số thửa	Số tờ	Số thửa	Diện tích thu hồi (m2)	Loại đất							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	13	14	15	16	17	18= 12+13+...+16	
1	Đỗ Văn Vượng	TDP số 4, phường Tích Lương, tỉnh Thái Nguyên							163,2		28.476.000	2.325.540	13.507.200	85.428.000	1.186.500	130.923.240	
					1	150	1	150		89,1	LUC	19.584.000	1.599.360	13.507.200	58.752.000	816.000	94.258.560
					1	91	1	91		31,2	LUC	3.744.000	305.760		11.232.000	156.000	15.437.760
2	Vũ Hữu Trọng	TDP số 4, phường Tích Lương, tỉnh Thái Nguyên			1	95	1	95		LUC	5.148.000	420.420		15.444.000	214.500	21.226.920	
									209,2		25.104.000	2.050.160	13.507.200	75.312.000	1.046.000	117.019.360	
					1	151	1	151		209,2	LUC	25.104.000	2.050.160	13.507.200	75.312.000	1.046.000	117.019.360
	Tổng cộng								372,4		53.580.000	4.375.700	27.014.400	160.740.000	2.232.500	247.942.600	

PHỤ LỤC 2

CÔNG KHAI DỰ THẢO PHƯƠNG ÁN CHI TIẾT BỒI THƯỜNG ĐẤT NÔNG NGHIỆP VÀ BỒI THƯỜNG SẢN LƯỢNG

Dự án: Xây dựng trạm xử lý nước thải phục vụ các khu dân cư đường Việt Bắc, thành phố Thái Nguyên.

Đơn vị tính: đồng																				
TT	Họ và tên chủ sử dụng đất	Số định danh địa phương	Nguồn gốc sử dụng đất	Nơi cư trú	Địa chỉ thửa đất thu hồi	Bản đồ 299		Bản đồ địa chính			Bản đồ chính lý				Bồi thường đất nông nghiệp		Bồi thường cây cối			Tổng cộng
						Số thửa	Số từ	Số từ	Số thửa	Số từ	Số thửa	Diện tích thu hồi (m2)	Loại đất	Đơn giá	Thành tiền (đồng)	Hiện trạng	Đơn giá	Thành tiền (đồng)		
1	Đỗ Văn Vương	019061006198	Tương trình nguồn gốc sử dụng đất	TDP số 18, phường Tích Lương, tỉnh Thái Nguyên	TDP số 4, phường Tích Lương, tỉnh Thái Nguyên	7	8	9	10	11	12	13	14	15	14.11*13	15	16	17.11*16	18.14*17	21.183.360
1								1	150	1	150	89,1	LUC	120.000	10.692.000	Trồng lúa	9.800	873.180	11.565.180	4.049.760
								1	91	1	91	31,2	LUC	120.000	3.744.000	Trồng lúa	9.800	305.760	5.568.420	27.154.160
								1	95	1	95	42,9	LUC	120.000	5.148.000	Trồng lúa	9.800	420.420	2.050.160	27.154.160
2	Vũ Hữu Trọng	036068016307	Tương trình nguồn gốc sử dụng đất	TDP số 18, phường Tích Lương, tỉnh Thái Nguyên	TDP số 4, phường Tích Lương, tỉnh Thái Nguyên			1	151	1	151	209,2	LUC	120.000	25.104.000	Trồng lúa	9.800	2.050.160	3.649.520	48.337.520
	Tổng cộng											372,4			44.688.000					

